

厦门银行福州分行大厦项目（设计总包）寻源公告

一、内容

1、项目概况

- (1) 项目名称：厦门银行福州分行大厦项目（设计总包）；
- (2) 工程建设地点：福州市鼓楼区西二环北路与杨桥中路交叉口东北侧；
- (3) 代建单位：厦门国贸建设开发有限公司；
- (4) 建设规模：该地块占地面积 4505 m²，地上计容建筑面积约 11715 m²；
- (5) 工程类别：设计总包；
- (6) 服务范围：包括但不限于

①建筑方案设计：包括概念设计、方案设计及方案深化，需提供总体规划、单体方案及概算。

②建筑施工图设计：包括建筑、结构、给排水、暖通、电气施工图，以及报建、图审、交底及验收等全过程配合。

③景观设计：包括红线内及红线外所有场地的景观概念设计、方案设计及施工图设计。

④精装修设计：包括写字楼首层大堂、电梯厅、标准层走道、地下大堂及地下库落客区等精装方案设计、施工图设计。

⑤其他专项设计：门窗幕墙栏杆百叶设计、泛光照明设计、标识设计、BIM设计、图审、智能化设计、海绵设计、地下车库精装设计、地下车库划线及标识设计、室内外管网综合设计等。

(7) 服务期限：设计总包服务于项目建设全过程，直至项目竣备交付，具体周期随项目开发节奏。

2、报名资格要求

(1) 投标人为中华人民共和国境内，具备独立的法人资格，具有履行合同所需的财务、技术和服务能力，提供营业执照复印件并加盖投标人公章。

(2) 应当遵守法律、行政法规、司法部门的规定和行业规范，诚实守信，勤勉尽责，近三年无违法违规记录，提供承诺书。

(3) 具备住房和城乡建设行政主管部门核发的合格有效的工程设计综合甲级资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

(4) 投标人具备全专业综合协调的设计总包管理能力，近三年有类似设计总包管理项目经验

(5) 投标人近三年有参与类似写字楼项目的全过程设计管理经验

3、寻源时间

本项目寻源截止时间：2025 年 6 月 6 日 17:00。

4、发布公告的媒介

本次寻源公告同时在天和国咨控股集团有限公司官网（<http://www.cntiptop.cn/index.html>）、厦门银行股份有限公司官网（<http://www.xmbankonline.com>）的信息查询页面上发布。

5、寻源响应资料的发送

符合我司以上要求且有意愿参加本次项目的投标人，请将贵公司的响应资料在寻源截止时间前发送到下列邮箱（xmpm@163.com 和 xzgl_cgzx@xmbankonline.com）。

二、联系方式

招标代理机构：天和国咨控股集团有限公司

地址：厦门市湖里区高崎南五路 222 号之 3（航空商务广场 2 号楼）10、11 层

联系人：苏工、陈工

电话：0592-5138721、5330787

邮箱：xmpm@163.com

代建单位：厦门国贸建设开发有限公司

联系人：毛工

电话：13960929614

邮箱：maoyunning@itgreal.com.cn

特别说明：本寻源公告所述信息均不可被视为要约邀请、要约或承诺。我司有权进一步筛选符合条件的供应商开展后续活动，并在法律允许范围内保留解释权。

附件 1 响应资料要求：

- 1、提供营业执照复印件并加盖公章；
- 2、近三年无违法违规记录承诺书；
- 3、资质证书复印件并加盖公章；
- 4、业绩按以下要求提供资料并加盖公章：满足业绩要求的服务合同（可提供关键页）加盖公章

注：业绩时间以服务合同的签订时间为准；

- 5、相关联系人及电话。